



ANDREA C. SALAZAR JARAMILLO

ABOGADA URBANISTA

CONTRATISTA GESTION PREDIAL





*CONSTRUCCIÓN AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS
AMÉRICAS HASTA LA INTERSECCIÓN AVENIDA 30 DE AGOSTO
DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*

CONTRATO DE OBRA No. 3566 DE 2018

FICHA TECNICA MEJORA

CONSECUTIVO	27
CODIGO INTERNO	26
MEJORATARIO	JHON JAIRO GONZALEZ HERNANDEZ

 ALCALDIA DE PEREIRA	Andrea Salazar Abogada Urbanista	GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO		 CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1
	PROCESO FORMATO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA FICHA PREDIAL MEJORAS		

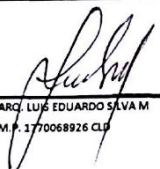
PROYECTO DE OBRA PUBLICA	CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO	PREDIO MATRIZ 290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS	
Predio No.	26	ATENDIO	Jhon Jairo Gonzalez

NOMBRE DEL TITULAR Jhon Jairo Gonzalez	CEDULA/NIT DIRECCION DEL PREDIO E-MAIL TELEFONO	94,262,604 mz 1 csa 14 3145508857	IDENTIFICACION PREDIAL N/A CEDULA CATASTRAL N/A
---	--	---	--

SECTOR: MUNICIPIO: DPTO:	PLUMON BAJO PEREIRA RISARALDA	CLASIFICACION DEL SUELO ACTIVIDAD TOPOGRAFIA	URBANO Vivienda Ondulada 8/25 %	LINDEROS NORTE SUR ORIENTE OCCIDENTE	LONGITUD 6 m 6 m 7,5 m 7,5 m	COLINDANTES Casa 35 Patio Patio Peatonal
--------------------------------	-------------------------------------	--	---------------------------------------	--	--	--

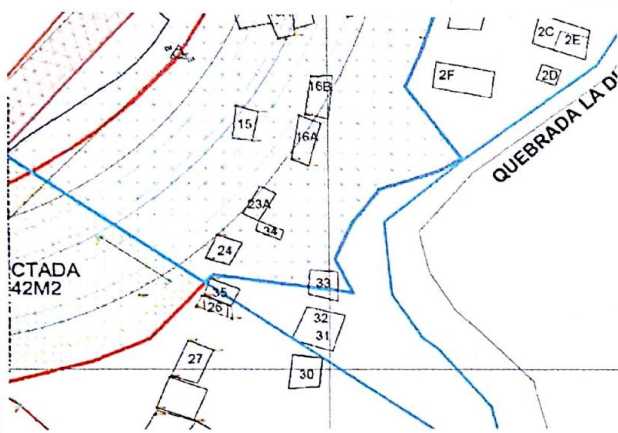
CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION DESCRIPCION GENERAL <table style="width:100%;"> <tr><td>Madera</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Esterilla</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Zinc</td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td>Carton</td><td></td></tr> <tr><td>Plastico</td><td></td></tr> </table> Otros: Condiciones PredominaNtes Piso: Concreto Muros: Esterilla Cubierta: Zinc+Fibrocemento	Madera	x	Esterilla	x	Zinc	x	Carton		Plastico		DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES <table style="width:100%;"> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCION</th> <th>CANTIDAD</th> <th>UNID</th> </tr> <tr><td>1</td><td>Casa -muros en madera</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>Techo Zinc+ Fibro Cemento</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td>Piso en tierra y madera</td><td></td><td></td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL AREA CONSTRUIDA</td><td></td><td></td></tr> </table> CARACTERISTICAS GENERALES <table style="width:100%;"> <tr> <td>Sala-comedor</td> <td>SI</td> <td>Patio</td> <td>NO</td> <td>Acueducto</td> <td>SI</td> <td>Edad de la construcción</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Cocina</td> <td>SI</td> <td>Habitaciones</td> <td>1</td> <td>Alcantarillado</td> <td>NO</td> <td>Estado general</td> <td>R</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>Energía</td> <td>SI</td> <td>Zona de Riesgo</td> <td>no</td> </tr> </table> Observaciones:	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID	1	Casa -muros en madera			2	Techo Zinc+ Fibro Cemento			3	Piso en tierra y madera			TOTAL AREA CONSTRUIDA				Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	Edad de la construcción	4	Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO	Estado general	R	Baños	1			Energía	SI	Zona de Riesgo	no
Madera	x																																																						
Esterilla	x																																																						
Zinc	x																																																						
Carton																																																							
Plastico																																																							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNID																																																				
1	Casa -muros en madera																																																						
2	Techo Zinc+ Fibro Cemento																																																						
3	Piso en tierra y madera																																																						
TOTAL AREA CONSTRUIDA																																																							
Sala-comedor	SI	Patio	NO	Acueducto	SI	Edad de la construcción	4																																																
Cocina	SI	Habitaciones	1	Alcantarillado	NO	Estado general	R																																																
Baños	1			Energía	SI	Zona de Riesgo	no																																																

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES <table style="width:100%;"> <tr> <th>DESCRIPCION</th> <th>CANT</th> <th>UN</th> </tr> <tr> <td>Platano</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td></td> </tr> </table>	DESCRIPCION	CANT	UN	Platano	12		Tiene copia documento de compra Cuenta con acceso Peatonal Cuenta con area de cultivos o espacios animales Actividad económica comercial o de servicios? Descripción:
DESCRIPCION	CANT	UN					
Platano	12						

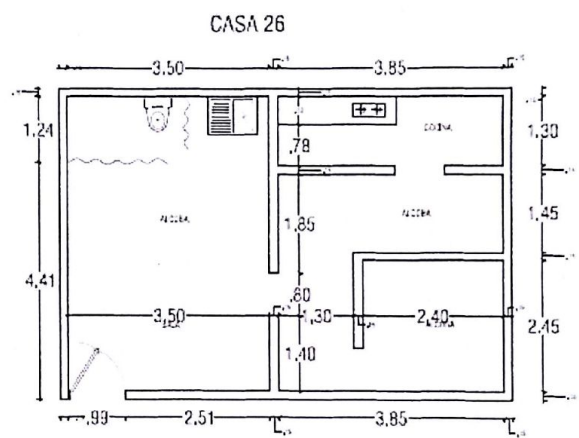
Elabóro:  ARQ. LUZ EDUARDO SALVA M. M.P. 1770068926 C.D.	AREA TOTAL TERRENO AREA CONSTRUIDA 45 m ²	OBSERVACIONES:
---	--	----------------

INFORMACION PLANIMETRICA

LOCALIZACION GENERAL

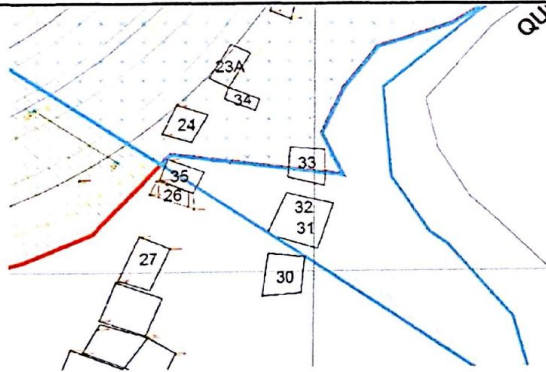


LEVANTAMIENTO MEJORA



PLANTA PRIMER PISO

CABIDA Y LINDEROS



Revisó:

ANDREA SALAZAR JARAMILLO
CC 41928706
Contratista Gestión Predial

[Signature]

OBSERVACIONES:



GESTIÓN PREDIAL AVENIDA SAN MATEO

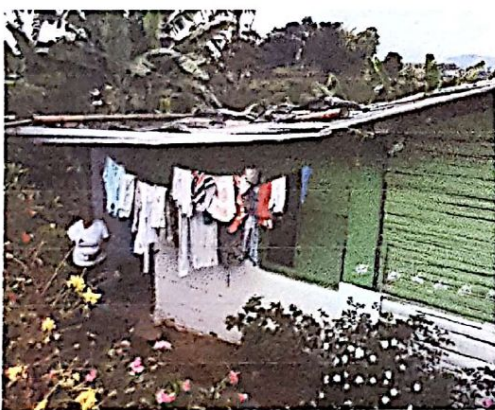
Andrea Salazar Abogada Urbanista

CONSORCIO
SAN MATEO WSB
NIT. 901.198.312-1

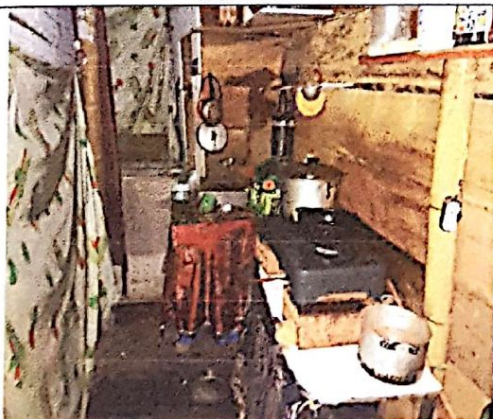
MEJORA 26
REGISTRO AEREO



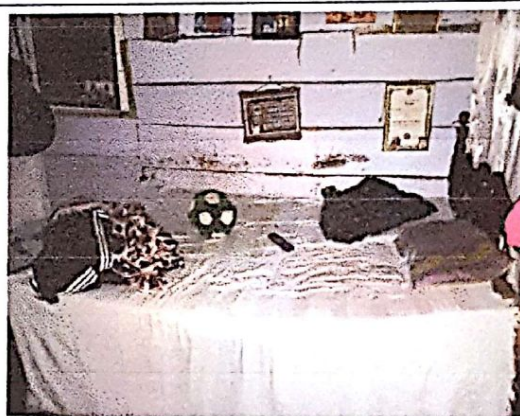
REGISTRO



REGISTRO





REGISTRO



REGISTRO



 CONSORCIO SAN MATEO WSB NIT. 901.198.312-1		SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		 AS ASISTENTES URBANISTAS
		PROCESO	GESTION PREDIAL CONSTRUCCION OBRA PUBLICA	
		FORMATO	FICHA TECNICA MEJORAS	

PROYECTO DE OBRA PUBLICA		CONSTRUCCION AVENIDA SAN MATEO DESDE LA AVENIDA LAS AMERICAS HASTA LA INTERSECCION AVENIDA 30 DE AGOSTO		PREDIO MATRIZ		290-141136 LUZ MARY CARRILLO Y OTROS	
Mejora No.		Cose 26		ATENDIO		Jhon Jairo Olaya	

NOMBRE DEL TITULAR		CEDULA		94262604		IDENTIFICACION PREDIAL	
Jhon Jairo Olaya		DIRECCION DEL PREDIO		M21 Casa 14		CEDULA CATASTRAL	
No Residentes <input checked="" type="checkbox"/>		No menores de edad <input type="checkbox"/>		E-MAIL			
		TELEFONO		3145508857			

SECTOR:		PLUMON BAJO		CLASIFICACION DEL SUELO		URBANO		LINDEROS		LONGITUD		COLINDANTES	
MUNICIPIO:		PEREIRA		RISARALDA		ACTIVIDAD DE LA MEJORA		NORTE		6 m		Casa 35	
DPTO:								SUR		6 m		Patio	
Predio requerido para:		CONSTRUCCION		TOPOGRAFIA				ORIENTE		7.5 m		Patio	
								OCCIDENTE		7.5 m		Paseo	

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION				ITEM				DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES				CANTIDAD		UNID	
DESCRIPCION GENERAL				CANT				UN							
Madera				✓											
Esterilla				✓											
Zinc															
Carton															
Plastico															
Otros:															
Condiciones Predominantes				Cose				Madera							
Piso				Cose				Madera							
Muros				Cose				Madera							
Cubierta				Cose				Madera							

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA MEJORA				Servicios públicos				Edad de la construcción				4	
Salacomedor				Patio				Avueducto				No	
Cocina				Habitaciones				Alcantarillado				No	
Baños								Energia				No	
Observaciones													

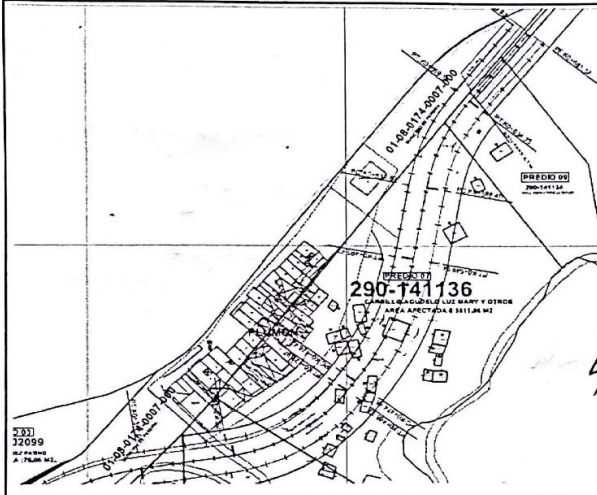
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES				Tiene copia documento de compra o titulo de la posesión				SI/NO							
DESCRIPCION				CANT				UN				SI			
Platano				12								SI			
												SI			
												SI			
												No			

FECHA DE ELABORACIÓN:		3 de 10		AREA TOTAL TERRENO		m²		OBSERVACIONES:	
Elaboró: ARQ. LUIS EDUARDO SILVA M				AREA CONSTRUIDA		m²			
M.P. 1770068926 CLD									

* SONGAIDO GONSALES		PROPIETARIO, POSEEDOR	
		ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR	

INFORMACION PLANIMETRICA

LOCALIZACION GENERAL

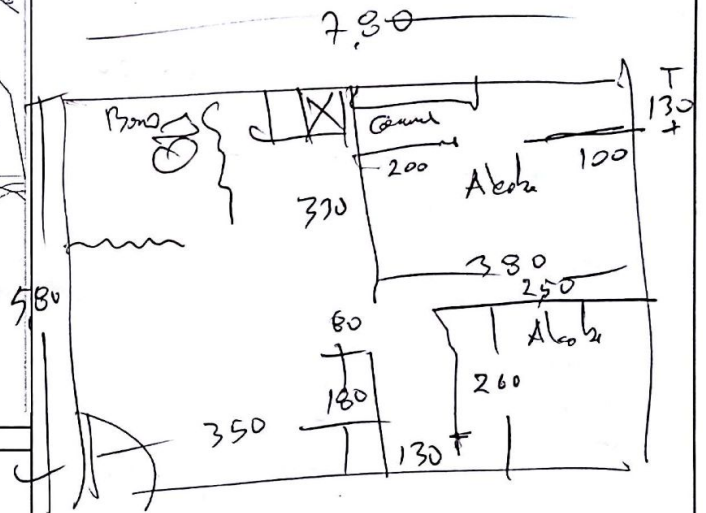


CABIDA Y LINDEROS



Peatonal

LEVANTAMIENTO MEJORA



Peatonal

OBSERVACIONES: